

Pronájem rodinného domu 5+kk, Poštolčí, Praha - Březiněves

Poštolčí, 18200, Praha-Březiněves, Praha

47 000 Kč

za měsíc

elektrina a plyn převodem
na nájemce, voda 1.700
Kč/měs., popelnice 1.080
Kč/pololetně, kauce 2
nájmy, provize RK 1 nájem
+ DPH

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	141 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního rodinného domu v klidné části Březiněvsi. Tato novostavba nabízí komfortní bydlení s dispozicí 5+kk a užitnou plochou 141,5 m². K dispozici je zahrada o rozloze 251 m² a terasa pro relaxaci. V přízemí naleznete obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovnu, šatnu, technickou místnost a WC. V patře jsou tři pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC a terasa. Dům je energeticky úsporný (třída B) s podlahovým vytápěním napojeným na plynový kotel. Okna mají izolační trojsklo, venkovní žaluzie. Dům je nezařízený, pouze kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Dům je ideální pro ty, kteří si chtějí zařídit bydlení podle svých představ a hledají klidné rodinné bydlení s nízkými provozními náklady. V obci je základní občanská vybavenost - MŠ, restaurace, nákupní centrum, koupaliště, sportoviště. Ostatní vybavenost je ve 3 km vzdálených Ďáblicích. Dům je volný od 1.4.2026. Nájem + poplatky, kauce 2 nájem, provize RK 1 nájem + DPH.



Vyřizuje

Richterová Markéta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz