

## Pronájem bytu 3+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Vrázova, balkon, sklep

Vrázova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**19 900 Kč**

za měsíc

+ 5 094,- Kč zálohy na  
služby + elektřina +  
depozit + provize RK

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk o výměře 68 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu na ulici Vrázova v oblíbené městské části Brno-Žabovřesky.

Byt je částečně vybavený, což dává možnost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči – myčkou, varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí. Z obývacího části je vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní posezení.

Ložnice nabízí postel a vestavnou stěnu s úložnými prostory, v chodbě je další šatní skříň a samostatná šatna, která poskytuje dostatek místa pro uložení oblečení či sezónních věcí.

Třetí pokoj je vybaven šatní skříní.

K bytu náleží také sklepní kóje, ideální pro uskladnění sportovního vybavení, kol nebo dalších věcí.

Lokalita Žabovřesky patří mezi nejvyhledávanější části Brna. Nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky – a zároveň dostatek zeleně i klidu. Byt je ideální pro pár nebo menší rodinu, kteří hledají pohodlné a příjemné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.



Vyřizuje

**Tomáš Hofírek**

**Tel.: 542 211 598**

**GSM: +420 777 358 948**

**E-mail: [tomas@bravis.cz](mailto:tomas@bravis.cz)**