

## Prodej penzionu, Orlické Záhoří

51764, Orlické Záhoří

**9 500 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                              |                    |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 196 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 196 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1451 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý        |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                      | <b>Umístění objektu:</b>     | polosamota         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji horský penzion v Orlickém Záhoří v katastrálním území Bedřichovka. Tato jedinečná nemovitost se nachází na polosamotě, obklopena nádhernou přírodou a jen kousek od nového lyžařského areálu. Chalupa představuje vynikající příležitost pro nadšence zimních sportů i pro ty, kdo hledají klid a odpočinek v srdci hor.

Nemovitost se pyšní i prostorným pozemkem o celkové rozloze 1451 m<sup>2</sup>, z něhož mají hosté krásný výhled na okolní krajiny.

Ať už si Vločku pořídíte jako rodinnou chalupu, nebo zde budete jen jako host, čeká na Vás úžasná atmosféra, díky níž se lidé rádi a pravidelně vrací. Po celém dni stráveném na svahu si hosté oblíbili relaxační zónu, ve které je sauna a prostorná vířivka. V podkroví jistě oceníte kapacitu 20-ti lůžek rozdělených do 7 pokojů, kde si každý pár nebo rodina najde své soukromí.

Zimní sezóna se rychle blíží a možná právě tento horský penzion bude vaším novým začátkem.

Pro bližší informace kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Izák Martin**

**Tel.: 800 100 446**

**GSM: 296 399 006**

**E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**