

Plzeň - Černice - RD s garáží a zahradou

K Řečici, 32600, Plzeň 8-Černice, Plzeň

40 000 Kč

za měsíc

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1002 m ²
Plocha zahrady:	860 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům o dispozici 6+1 a celkové ploše 240m², nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Plzeň - Černice k pronájmu.

Dům má dvě nadzemní podlaží, zahradu o velikosti 860m², zděnou pergolu s krbem, terasu a prostornou garáž pro dvě auta.

Dispozice domu:

1. patro: dvě místnosti, dva úložné prostory, vstup do garáže, technická místnost, která zároveň slouží jako prádelna a samostatná toaleta.

2. patro: tři ložnice, kuchyně, obývací pokoj se vstupem na terasu, koupelna s vanou i sprchovým koutem, chodba s vestavěnými skříněmi, samostatné wc, komora.

Zahrada: Zděná pergola s krbem, úložné prostory pod terasou.

V kuchyni je k dispozici lednice, myčka, trouba a elektrická varná deska.

Dům je napojen na centrální vodovod, plynovod a kanalizaci. Nový nájemce si na sebe převede odvoz odpadu, vodu, elektřinu a plyn.

Cena pronájmu:

- měsíční nájemné je ve výši 40.000,-Kč

- vratná jistina je ve výši 80.000,-Kč

Zálohy na služby podle spotřeby posledních nájemníků:

- elektřina 5.000,- Kč (Předěšní nájemníci používali techniku náročnou na spotřebu el.)

- plyn 2.800,- Kč

- voda 1.000,- Kč

- odvoz odpadu ... 260,- Kč

Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Jedná se o dlouhodobý pronájem, vhodný pro rodinu nebo firmu, která si zde může zřídit sídlo.

PENB nedodán.

Dům je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nikol Vachtlová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 722 619 053

E-mail: n.vachtlova@kwcz.cz