

## Prodej stavebního pozemku, 896 m<sup>2</sup>, obec Valeč, okres Třebíč

**2 699 000 Kč**  
za nemovitost

67553, Valeč

|                          |                    |                      |             |
|--------------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 896 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         |                      |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově vám nabízíme k prodeji pozemek s celkovou výměrou 896 m<sup>2</sup>. Pozemek má obdélníkový tvar, rovinatý povrch a je kompletně zasítovaný.

K pozemku vede nová asfaltová komunikace s veřejným osvětlením. Elektrická přípojka, vodovod, splašková kanalizace a přípojka internetu jsou vyvedeny na pozemku. Jihozápadní orientace pozemku vám zaručí vždy dostatek světla.

Na pozemku lze postavit rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, zastavitelnost plochy pozemku je až 60 %. Uliční šíře činí zhruba 25m. Pozemek je také vhodný k podnikatelským a investičním záměrům.

Obec Valeč leží v okrese Třebíč, nedaleko města Hrotovic a Dukovan. Díky této lokalitě je pozemek více než vhodnou investicí do budoucna z hlediska rozšiřování JE Dukovany a vzniku nových pracovních příležitostí. Přímo v obci se nachází překrásný zámek s restaurací a wellness zázemím. Nedaleko obce se také nachází přehrada Dalešice, která nabízí možnosti turistiky a dalšího vyžití.

Cena je uvedena včetně DPH, možnost odpočtu DPH.



Vyřizuje

**Sojka Jakub**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)