

**Prodej RD 5+kk, 240 m<sup>2</sup>, prostorná dvojgaráž,  
krytý bazén, pozemek 1411 m<sup>2</sup>, obec Suchohrdly,  
Znojmo****12 900 000 Kč**  
za nemovitost

Pálavská, 66902, Suchohrdly

|                          |                                      |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 161 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 200 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 1411 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                     | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus            |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                            | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod; Rozvod studené a teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a komfortní bydlení, či dům pro rekreaci umístěný do jedinečné atmosféry jižní Moravy? Najdete ho 3 km od Znojma, kde se v naprostém soukromí, díky vybavení i charakteru této výjimečné nemovitosti, budete cítit jako na nekončící úžasné dovolené.

Exkluzivně nabízíme prodej mimořádného rodinného domu 5+kk, s prostornou dvojgaráží, krytým bazénem, celkovou podlahovou plochou 240 m<sup>2</sup>, na udržovaném pozemku 1411 m<sup>2</sup>. Nemovitost vyniká kvalitním zpracováním, promyšleným a atypickým dispozičním řešením s důrazem na maximální komfort.

Interiér v přízemí nabízí nadstandardní obytný prostor s krbem, kuchyňským koutem, jídelnou a přímým vstupem do zimní zahrady, na terasu a zatravněný pozemek. Také tělocvičnu, prostornou garáž, technickou místnost, koupelnu s keramickými obklady a toaletou. Monumentální schodiště Vás přivede do patra, kde jsou tři prostorné neprůchozí pokoje se samostatnými vstupy (dvě útulné ložnice, přístup na terasu a praktická pracovna s kulečnickým stolem), velká koupelna s přístupem na terasu, rohovou vanou a dvěma umyvadly i další samostatná toaleta.

Pozemek a jeho přidaná hodnota

- Kompletně oplocený pozemek se třemi vjezdy: bezpečné místo pro Vás i Vaše zaparkovaná vozidla na vydlážděném parkovacím stání za el. ovládanou bránou před dvojgaráží. Další brány umožňují stání většího počtu vozidel v zadní části pozemku.
- Terasa a posezení: nerušený odpočinek i zábava v naprostém soukromí.
- Zapuštěný krytý bazén s tepelným čerpadlem: ideální pro osvěžení a sportovní vyžití ve vlastní oáze klidu.
- Zahrada se zavlažováním, osvětlením a okrasnými dřevinami: romantické prvky, které podtrhují přítomné kouzlo. Poskytuje možnost dalšího rozvoje a pěstování oblíbených plodin.
- Studna s rozvodem vody: úsporné řešení provozu domu, bazénu i zahrady.

Atraktivní lokalita Znojmsko

Srdce jihomoravské vinařské tradice, místo známé svou přátelskou atmosférou, kulturním děním a kvalitním zázemím.

Lokalita nabízí:

- Kompletní občanskou vybavenost, bezpočet služeb pro veřejnost, lesy, rybníky a mnohem víc v pěší dostupnosti.
- Klidné a bezpečné prostředí pro rodinný život.
- Blízkost přírody, vinohradů a cyklostezek pro rekreační i každodenní cestování po okolí.

Výborná dopravní dostupnost - autem i veřejnou dopravou

Zaujala Vás tato nabídka?

Nabízíme jednodušší možnost financování nemovitosti. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Rád Vám osobně představím tuto jedinečnou nemovitost, která nabízí harmonické spojení praktické architektury, moderního bydlení a půvabu jižní Moravy. Uvedené výměry jsou přibližné a mají pouze informativní charakter. Energetický štítek nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.



Vyřizuje

**Georgios Raftopoulos**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)