

Prodej novostavby RD 5+kk/2xT, 293 m², bazén, dvojgaráž, kolna, zahr. domek, parcela 979 m², Losiná

Losiná

14 900 000 Kč

za nemovitost

Hypotéka možná. Včetně provize RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	293 m ²
Užitná plocha:	293 m ²	Plocha parcely:	979 m ²
Plocha zahrady:	979 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní novostavbu rodinného domu (kolaudace 2009, kompletní rekonstrukce 2017) v Losíně u Plzně. Do Plzně 6 minut autem a 12 minut autobusem.

380 m od domu začíná les okolo Radyně.

Dispozice 5+kk, 2x terasa, šatna, dvojgaráž, krytý bazén, kolna, zahradní roubenka se saunou, venkovní vířivka. Velká parcela 977 m² - rovinná, oplocená. Absolutní soukromí - kombinace plotu z betonových dílců a pletiva se vzrostlými tůjemi. Na parcelu není vidět z žádné strany.

Dvě parkovací místa v garáži za sebou a další před domem. Vjezdové rozměry - šířka 293 cm, výška 202 cm.

Obytná plocha 165 m² + terasy 53,8 m² + dvojgaráž 34,1 m² + roubenka se saunou 34,2 m² (z toho sauna 7,1 m²) + kolna 5,7 m². Celková užitná plocha 293 m²!

Velký krytý bazén (3,6 x 8,2) se slanou vodou, vyhříváný tepelným čerpadlem a s automatickým dávkovačem chemie.

Venkovní vířivka s topidlem na dřevo. Stejně je vytápěná i sauna.

Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace.

Kamerový systém (6 kamer) a zabezpečovací systém Jablotron (pohybová čidla v každé místnosti).

Sedlová střecha Bramac. Podlaha na půdě prkenná - pochozí.

V obou podlažích betonové podlahy, krytina dřevěná, v kuchyňském koutu, v koupelnách a na chodbě dlažba.

Plastová okna s trojskly jsou všechna vybavena elektrickými předokenními roletami na dálkové ovládání.

Vytápění tepelným čerpadlem vzduch - voda, ohřev vody bojlerem. V kuchyni, v koupelnách a na chodbách podlahové topení (voda). Lokálně možno vytápět krbem. Nízká potřeba elektřiny (6.400,-Kč/měs.).

Fotovoltaická elektrárna o výkonu 5,04 kW.

Zastřešená a zasklená terasa (42 m²) s portálovými dveřmi na zahradu i do obývacího pokoje. Celá terasa také disponuje předokenními roletami! Dále je zde venkovní kuchyňská linka s el. troubou, plynovou varnou deskou a dřezem.

Druhá terasa před hlavním vstupem do domu je otevřená - s pergolou a posezením.

V 1. NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem (43,6 m²) se čtyřmi okny a velkými portálovými dveřmi a se vstupem na terasu, pracovna, hala, zádveří, koupelna s oknem, sprchovým koutem, místem na pračku a s WC.

Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnka, lednice a digestoř s odtahem do fasády).

Schodiště do patra je betonové a prosvětlené dvěma okny.

Ve 2. NP prostorná centrální chodba se samostatnými vstupy do všech jednotlivých místností - třech ložnic (jedna s obrovskou šatnou) a do velké koupelny (10 m²) s oknem, rohovou vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly.

Ve všech místnostech anténní a datové zásuvky.

V obci mateřská škola, COOP, restaurace, kavárna, koupaliště, sportoviště (fotbal, tenis) a obecní úřad. Krásná příroda, množství cyklostezek a turistických tras.

Ostatní občanská vybavenost v nedaleké Plzni.

Více informací o obci na stránkách losina.cz.

PENB kategorie B - velmi úsporná (o pouhé 3,3 kWh více než je limit pro třídu A - mimořádně úsporná).

Více fotografií (80) na blanikreality pod ID: 26011.



Vyřizuje

Bohuslav Papírník

Tel.: 221 503 381-3

GSM: +420739406126

E-mail: papirnik@blanikreality.cz