

## Prodej horského apartmánu 3+kk/Lodžie, 171 m<sup>2</sup>, Harrachov, parkovací stání + předzahrádka, novostavba

51246, Harrachov

### 2 987 600 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.

|                              |                  |                                  |                                  |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 171 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového apartmánu 3+kk/, 171,3 m<sup>2</sup> (byt o výměře 91,44 m<sup>2</sup> + terasa o výměře 36,70 m<sup>2</sup> + předzahrádka o výměře 43,16 m<sup>2</sup>), který se nachází v 1. NP cihlové novostavby v rezidenci ZORA Harrachov, Krkonoše (Dům A)

Jelikož se jedná o družstevní apartmán, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Apartmán je Vám předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a 2x WC) dále interiérové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, podlahové vytápění, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady, příprava pro předokenní žaluzie, vinylové podlahy a dlažba.

Vytápění zajištěno vlastní kotelnou v domě.

Akontace za apartmán vč. sklepu: 2.987.600,- Kč.

Anuita k bytu: 10.496.000,- Kč.

Anuita k parkovacímu stání: 448.000,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. sjezdovka Čertova hora.

K apartmánu přísluší terasa o výměře 36,70 m<sup>2</sup>, předzahrádka o výměře 43,16 m<sup>2</sup>, sklep o výměře 2,84 m<sup>2</sup> a komora o výměře 1,34 m<sup>2</sup>.

Parkovací stání možné za příplatek.

Harrachov nabízí mnoho vyžití, např. Mumlavské vodopády, Sklárnu Harrachov, skokanské můstky, Pivní lázně nebo Hornické muzeum apod.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Předpokládaný termín kolaudace, léto - podzim 2027.



Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 17 17 17

**E-mail:** [petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)