

## 1+1 s pavlačí v Kněžské ulici, v Českých Budějovicích

Kněžská, České Budějovice

**9 500 Kč**

za měsíc

+ energie 700 Kč osoba  
(voda, úklid, osvětlení  
společných prostor) +  
přepis el. a plyn.

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízím k dlouhodobému pronájmu byt 1+1 s pavlačí, který se nachází v I. patře činžovního domu v Kněžské ulici v Českých Budějovicích. V bytě je zánovní kuchyňská linka s dvouplotýnkovým vaříčem, malá automatická pračka, manželské postele a dvě skříně. V předsíni menší vestavěná skříň. K dispozici od 1. února 2026. Majitel požaduje kauci ve výši dvou nájmů, tj. 19.000,- Kč a provize RK za zprostředkování je 9.500,- Kč. Plynoměr a elektroměr se přepisují na nájemníka. Záloha na vodu dle počtu osob v bytě (maximálně 2). Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte.



Vyřizuje

**Lubor Myšák****Tel.:** 777 238 978**GSM:** +420777238978**E-mail:** [lubor.mysak@post.cz](mailto:lubor.mysak@post.cz)