

**Boskovice, Na Výsluní, byt 2+kk pronájem
13.500,- Kč/měsíc + energie**

Na Výsluní, 68001, Boskovice

13 500 Kč

za měsíc

+ energie 3.000,- Kč pro 1 osobu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je situován v bytovém domě v lokalitě Na Výsluní. Parkování je možné na parkovišti přímo za domem. Bytový dům je vzdálen cca 8 minut chůze od centra města Boskovic.

Exkluzivně nabízíme dlouhodobý pronájem bytu, v novostavbě, o dispozici 2+kk, situovaný v přízemí bytového domu s výtahem Na Výsluní. Z prostorné hlavní chodby jsou vstupy do jednotlivých bytů po schodišti nebo výtahem. Po vstupu do bytové jednotky je menší chodba, ve které je vestavěná nová šatníková stěna s botníkem, skříňkami a policemi. Z této chodby je vstup do hlavního pokoje / obývací pokoj/, spojený s kuchyní. Druhým pokojem je ložnice. Užitková plocha bytu je o velikosti 60 m², byt je orientován na jihozápad. Velmi vkusná je na míru vyrobená kuchyňská linka má horní a spodní díl. Nedílnou součástí kuchyňské linky je zabudovaná sklokeramická deska, pod kterou je elektrická horkovzdušná trouba, mikrovlnka, myčka a lednice s mrazákem. Celá linka je osvětlená led diodami.

Hlavní pokoj je ukončen dvěma francouzským okny, ze kterých je vstup na prostornou lodžii.

V moderně zařízené koupelně je vana, umývadlo a zrcadlo s koupelnovým nábytkem. WC /Geberit/ je samostatné. V pokoji je laminátová podlaha s dekorem dřeva, v koupelně je dlažba. Otop a ohřev teplé vody je zajišťován centrální kotelnou. K bytu je v suterénu samostatná zděná sklepní koje. Možnost používání společné kolárny. Doporučujeme prohlídku.

Platby: nájemné 13.500,- Kč + energie cca 3000,- Kč (pro jednu osobu), vratná kauce 20.000,- Kč, provize RK. K užívání 1.2.2026.



Vyřizuje

Ing. Burda Josef**Tel.:** +420 602519098**GSM:** +420 602519098**E-mail:** burda@cmreality.cz