

Průmyslový areál Velké Hamry - 11 000 m² užitné plochy

46845, Velké Hamry

30 Kčza m²/měsícProvize RK bude
započítána dle pronajatých
ploch

Celková plocha:	17693 m ²	Počet podlaží:	4
Počet míst k parkování:	40	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Sklad
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM: Unikátní industriální prostory (až 11 000 m²) - Velké Hamry
Hledáte prostor pro výrobu, skladování, ateliéry nebo ambiciózní startup projek t? Nabízíme k pronájmu rozsáhlé prostory v historickém průmyslovém areálu v srdci Velkých Hamrů. Objekt s nezaměnitelným geniem loci nabízí flexibilní využití a skvělou dostupnost.

Hlavní výhody areálu:

Flexibilní plocha: Možnost pronájmu celku (cca 11 000 m² užitné plochy) nebo vybraných podlaží/sekcí.

Vysoká nosnost a světlost: Tradiční industriální konstrukce s vysokými stropy, ideální pro sklady, dílny nebo kreativní lofty.

Dopravní dostupnost: Výborná poloha přímo v obci, dostatek manipulačního prostoru pro nákladní dopravu a cca 40 parkovacích míst přímo v areálu.

Sítě: Objekt je napojen na elektřinu (včetně silnoproudu 400V) a disponuje vlastním zdrojem vody.

Možnosti využití:

Lehká výroba a montáž: Ideální pro firmy hledající rozsáhlé plochy za dostupné nájemné.

Skladování a logistika: Využití rozlehlých hal s dobrou vnitřní dispozicí.

Kreativní centrum / Ateliéry: Unikátní prostory pro umělce, designéry nebo architektonická studia.

Showroomy a e-shopy: Možnost propojení skladových prostor s administrativním zázemím.

Technické parametry:

Celková plocha budov: 17 693 m²

Konstrukce: Smíšená (cihla/beton/ocel)

Počet podlaží: 4

Vybavení: Garáže, zpevněné plochy, zázemí pro zaměstnance.

Lokalita: Velké Hamry (Liberecký kraj) - Strategické místo mezi Jizerskými horami a Krkonošemi, v dosahu hlavní silnice na Tanvald a Železný Brod.

Cena nájmu: Odstupňována dle pronajaté plochy a stavu konkrétních prostor. Možnost individuální dohody a úprav na míru nájemci.

Kontaktujte nás pro prohlídku a specifikaci vašich potřeb.



Vyřizuje

Dan Korpáš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz