



## Stavební pozemek Červené Pečky - potenciál 1-2 RD, přístup z obce

**3 420 000 Kč**  
za nemovitost

Červené Pečky

<b>Celková plocha:</b>	1 845 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatný pozemek v malebné obci Červené Pečky, nacházející se v okrese Kolín. Pozemek o celkové velikosti 1 845 m<sup>2</sup> představuje výbornou investiční příležitost s potenciálem pro výstavbu rodinných domů.

Dle rozměrů a tvaru pozemku, stejně jako s ohledem na charakter území, se nabízí orientační kapacita pro výstavbu přibližně 1-2 rodinných domů (nezávazný koncept). Tento pozemek se pyšní přístupem z ulice Dr. Dvořáka a přímo navazuje na stávající zástavbu obce, což zajišťuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Pozemek parc. č. 725 je bez technických omezení, což umožňuje jeho okamžité využití. Je vhodnou nabídkou jak pro investory, kteří hledají zajímavé projekty k realizaci, tak i pro soukromé stavebníky uvažující o výstavbě vlastního rodinného domu.

Vzhledem k atraktivní lokalitě a výhodným podmínkám je tato nabídka ideální pro všechny, kdo chtějí spojit svůj život s příjemným prostředím obce Červené Pečky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Genio reality s.r.o.**

**GSM:** 792 306 801

**E-mail:** [info@genioreality.cz](mailto:info@genioreality.cz)