



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00094

Prodej domu 5+1 s garáží, parkovacím místem a zahradou v Novém Městě na Moravě na "Holubce"

Čapkova, 59231, Nové Město na Moravě

7 590 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně služeb
advokáta, provizi
nehradíte

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	276 m ²
Plocha zahrady:	163 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o vlastním bydlení, toužíte mít vlastní prostor? Sníte o vlastní zahradě, kde budete mít možnost zahradničit i posedět?

Sníte o domě ve městě, na dobré adrese, kde je vše na dosah? Svůj sen si můžete proměnit právě ve skutečnost.

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý zděný dům, který prošel mezi lety 2013 - 2023 částečnou rekonstrukcí a je dobře udržovaný. Leží na mírném jihozápadním svahu, v části města s místním názvem "Holubka", která je současně vyhledávanou adresou. Díky orientaci pozemku na jižní stranu budete mít v domě po celý den slunce.

Dům má novou sedlovou střechu s plechovou krytinou, která byla oborně vyměněna v r. 2013, se dvěma komíny. Jeden slouží pro plynový kotel, druhý je volný a můžete jej využít např. pro krbová kamna.

Je podsklepený, má sklady na věci i ovoce a zeleninu, dílnu s praktickými klubovými kamny.

Garáž je pro jedno auto a před domem je další parkovací místo na vlastním pozemku.

Na zahradu se vzrostlými stromy je samostatný vstup.

Dům je dispozičně velmi zajímavý a umožňuje maximální soukromí každému členu domácnosti. Jsou zde 4 ložnice, obývací pokoj, nová kuchyň včetně spotřebičů, se spíží, jídelnou, jsou zde dvě zrekonstruované koupelny včetně rozvodů vody i podlah v nich - z toho je jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem, jsou zde dvě nové samostatné toalety s umyvadly. To vše po nedávné rekonstrukci provedené firmou. Všechny místnosti včetně WC i spíže mají okna. Má tři praktické lodžie.

Pro úsporu teplé vody z centrálního kotle má každá toaleta další samostatný zdroj ohřevu vody. Tuto výhodu má i kuchyně s ohříváčem zabudovaným pod linkou.

Podlahy v pokojích jsou z poctivých dubových parket, schodiště teraso se zábradlím se dřevěnými madly, v ostatním prostoru je keramika a beton.

Dispozice:

- 1.NP předsíň, zádveří, garáž, sklep, sklep na zeleninu, technická místnost, dílna s kamny na tuhá paliva, sklad na zeleninu, koupelna s vanou,
- 2.NP kuchyně se spíží a jídelním koutem, obývací pokoj, dvě ložnice, balkon,
- 3.NP dvě ložnice, koupelna, samostatné WC

Vytápění topné soustavy je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. K dalšímu zdroji vytápění se nabízí využít druhého komína a instalovat např. dnes žádaná kamna.

K domu dostáváte také krásný, kvalitní a dnes ceněný nábytek od legendy českého designu Jiroutka. PENB se připravuje, proto musíme uvádět třídu G.

Neváhejte. Rádi Vám poskytneme víc informací a dům předvedeme. Kontaktujte nás a budeme se na Vás moc těšit.



Vyřizuje

Lenka Maděříčová

Tel.: +420 733 679 932

GSM: +420 733 679 932

E-mail: madericova@lmreal.cz