



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 430652

Pronájem pěkného světlého bytu 3+1 se dvěma sklepy, Praha 6 - Liboc

Evropská, Praha 6, Praha

26 000 Kč

za měsíc

+ 5.500 Kč měsíčně za poplatky. Vratná kauce činí 28.000 Kč.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému nájmu prostorný světlý byt 3+1, který se nachází ve druhém patře cihlového domu v atraktivní a žádané lokalitě Prahy 6 - Liboc.

Byt má tuto dispozici a výměry - kuchyň s jídelnou 10,6 m², obývací pokoj 20,1 m², dvě ložnice 17 m² a 12,4 m², předsíň 8 m², komoru, koupelnu se sprchovým koutem a WC zvlášť.

Orientace bytu je na tři světové strany, a to na jih, východ a sever. V letních měsících tak lze byt snadno větrat.

Byt se pronajímá vybavený viz fotodokumentace (z vybavení nebude zůstat pračka, lednice, obě televize, matrace a lustr v ložnici). Zařízení bytu je možné po dohodě vyklidit.

Byt má plastová okna, zrekonstruovanou koupelnu a WC. Na podlaze jsou v pokojích hezké původní parkety, v předsíni a kuchyni je vinyl.

Ohřev teplé vody a vytápění bytu je pomocí vlastní plynové kotelny v domě. K dispozici je společná kočárkárna/kolárna a dvě sušárny. K bytu náleží dva sklepy. Oplocenou zahradu okolo domu lze využívat k posezení a relaxaci. Dům je bez výtahu.

Nabízená nemovitost se nachází na ideálním místě pro rodinné bydlení. V okolí, v pěší vzdálenosti, je veškerá občanská vybavenost (školka, škola, obchody, restaurace, cukrárna) a široká nabídka sportovního a relaxačního vyžití. Pár kroků od domu je vyhledávaná přírodní rezervace Divoká Šárka.

Měsíční nájemné činí 26 000,-Kč + poplatky 5 500,- Kč + převod elektřiny a plynu na nájemce.

Vratná kauce je 26 000,-Kč.

Byt bude volný od 1.2.2026.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz