

Prodej rodinného domu 300 m², pozemek 213 m², Dobruvice, okr. Mladá Boleslav.

Palackého náměstí, Dobruvice

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	213 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej ½ rodinného domu 300 m², pozemek 213 m², Dobruvice, okr. Mladá Boleslav. Měšťanský dům se 3 bytovými, 1 nebytovou jednotkou a garáží se nachází přímo na Palackého náměstí, nabízí možnost spojení pohodlného rodinného bydlení s podnikatelským záměrem v atraktivní lokalitě. Dům je ve velmi dobrém stavu, disponuje oddělenými vstupy pro rezidenční a komerční část, přičemž veškeré energie i vytápění jsou pro jednotlivé prostory samostatně měřitelné a regulovatelné.

V prvním nadzemním podlaží je situován pronajatý obchodní prostor o výměře 34 m² s výlohou orientovanou do náměstí, bytová jednotka 1+1, sklad a garáž.

Ve druhém a třetím nadzemním podlaží se nacházejí bytové jednotky s dispozicí 2+1/T, 3+1/B a půdní prostor, vhodný k další vestavbě a rozšíření bytových prostor.

Prodávající využívá bytovou jednotku 3+1 a nebytový prostor, spoluvlastník zbylé byty, ostatní prostory jsou využívány společně.

Občanská vybavenost v místě je na vysoké úrovni. Přímo na náměstí a v jeho těsném okolí najdete prodejny potravin, drogerii, poštu i lékárnu. V obci funguje mateřská a základní škola, městský úřad a několik restaurací. Pro milovníky aktivního odpočinku je k dispozici blízký park a sportovní areály.

Dopravní spojení zajišťují pravidelné autobusové linky, které vás dopraví do Mladé Boleslavi za necelých 15 minut.

Nájezd na dálnici D10 je vzdálen přibližně 7 kilometrů, zajišťuje rychlé spojení směrem na Prahu nebo Turnov.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.



Vyřizuje

Ing. Libor Manda

Tel.: 608 116 666

GSM: 608 116 666

E-mail: lmanda@hvbreal.cz