

## Prodej rodinného domu 300 m<sup>2</sup>, pozemek 213 m<sup>2</sup>, Dobruvice, okr. Mladá Boleslav.

Palackého náměstí, Dobruvice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	213 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej ½ rodinného domu 300 m<sup>2</sup>, pozemek 213 m<sup>2</sup>, Dobruvice, okr. Mladá Boleslav . Městský dům se 3 bytovými, 1 nebytovou jednotkou a garáží se nachází přímo na Palackého náměstí, nabízí možnost spojení pohodlného rodinného bydlení s podnikatelským záměrem v atraktivní lokalitě. Dům je ve velmi dobrém stavu, disponuje oddělenými vstupy pro rezidenční a komerční část, přičemž veškeré energie i vytápění jsou pro jednotlivé prostory samostatně měřitelné a regulovatelné.

V prvním nadzemním podlaží je situován pronajatý obchodní prostor o výměře 34 m<sup>2</sup> s výlohou orientovanou do náměstí, bytová jednotka 1+1, sklad a garáž.

Ve druhém a třetím nadzemním podlaží se nacházejí bytové jednotky s dispozicí 2+1/T, 3+1/B a půdní prostor, vhodný k další vestavbě a rozšíření bytových prostor.

Prodávající využívá bytovou jednotku 3+1 a nebytový prostor, spoluvlastník zbylé byty, ostatní prostory jsou využívány společně.

Občanská vybavenost v místě je na vysoké úrovni. Přímo na náměstí a v jeho těsném okolí najdete prodejny potravin, drogerii, poštu i lékárnou. V obci funguje mateřská a základní škola, městský úřad a několik restaurací. Pro milovníky aktivního odpočinku je k dispozici blízký park a sportovní areály.

Dopravní spojení zajišťují pravidelné autobusové linky, které vás dopraví do Mladé Boleslavi za necelých 15 minut.

Nájezd na dálnici D10 je vzdálen přibližně 7 kilometrů, zajišťuje rychlé spojení směrem na Prahu nebo Turnov.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.



Vyřizuje

**Ing. Libor Manda**

**Tel.:** 608 116 666

**GSM:** 608 116 666

**E-mail:** [lmanda@hvbreal.cz](mailto:lmanda@hvbreal.cz)