

Prodej atraktivního lesního pozemku v okrese Strakonice

38901, Krašovice

779 000 Kč

za nemovitost

24,17 Kč/m², včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Celková plocha: 32 226 m²**Druh pozemku:** les

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám mimořádnou nabídku lesního pozemku o celkové rozloze 3,2 hektaru (32.226 m²) v krásné a klidné lokalitě severozápadně od obce Krašovice v okrese Strakonice. Díky přímému napojení na lesní cestu je velmi dobře přístupný po celý rok, což výrazně usnadňuje jak jeho obhospodařování, tak rekreační využití. Pravidelný tvar pozemku je dalším významným plusem pro efektivní správu a orientaci v terénu. Les je nabízen ve 100% vlastnictví, což znamená naprostou svobodu při rozhodování o jeho budoucím využití a hospodaření. Les disponuje promyšlenou kombinací mladších i starších porostů, což zajišťuje jak dlouhodobou stabilitu, tak kontinuální výnosový potenciál. V lese dominují dřeviny Borovice, Smrku, Budu a Břízy, v menším zastoupení pak Olše, Jedle, Topol a Buk. Věková struktura dřevin – 16, 30, 45, 60, 105 a 150 let s celkovou dřevní zásobou cca 858 m³. Z této zásoby je cca 86 m³ mytních porostů (Smrk a Borovice) – připraveny k těžbě s okamžitým ekonomickým výnosem a cca 120 m³ předmytních porostů (Smrk a Borovice) – střednědobý výnosný potenciál. Katastrální území nese název Krašovice. Bližší informace a parcelní číslo Vám rádi sdělíme na níže uvedených kontaktech.



Vyřizuje

Veronika Šedivá**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:** veronika.sediva@kontaktservis.cz