

## Byt 3+1 Kpt. Nálepky 905/12 Podbořany

Kpt. Nálepky, Podbořany

**2 700 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice                 |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej slunného bytu 3+1 v OV, 64 m<sup>2</sup> - centrum Podbořan, ul. Kpt. Nálepky

Hlavní přednosti nemovitosti:

Rodinné zázemí: Mateřské i základní školy jsou vzdáleny jen pár metrů od domu.

Kultura a zábava: V blízkosti se nachází místní kino (Kulturní dům), které pravidelně nabízí aktuální filmové novinky.

Vše při ruce: Byt leží u náměstí - obchody, pošta, úřady, banky i lékárna jsou hned u ruky.

Praktické úložné prostory: Vlastní komora (spíž) na patře přímo naproti bytu + sklepní kóje.

Nízké náklady: Poplatky pouze 4 255 Kč díky vlastní domovní kotelně.

Práce v okolí: Blízké průmyslové zóny nabízejí bohaté pracovní uplatnění.

Detailní popis bytu: Nabízíme k prodeji udržovaný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví ve 4. patře revitalizovaného domu s výtahem.

Interiér: Světlý obývací pokoj (13,8 m<sup>2</sup>) s balkonem (5,8 m<sup>2</sup>), kuchyně (8,0 m<sup>2</sup>) a dvě neprůchozí ložnice (12 m<sup>2</sup> a 11,7 m<sup>2</sup>).

Stav: Plastová okna, zachovalé PVC, částečně zařízeno. Celková plocha 64 m<sup>2</sup>.

Lokalita a volný čas: Podbořany kombinují městský komfort s nádhernou přírodou na dosah:

Příroda a relax: Ideální oblast pro houbaření, cykloturistiku a digitální detox. V blízkosti jsou Doupovské hory, přírodní park Jesenicko či Rakovnická pahorkatina.

Koupání: Městské koupaliště s tobogánem, přírodní Lom u Podbořan nebo nedaleká Nechanická přehrada (vodní sporty, rybaření).

Výlety a historie: Jen 10 minut od zámku Krásný Dvůr s nejstarším anglickým parkem v ČR, blízko do historického Žatce (UNESCO) nebo k rozhledně v Kryrech.

Dopravní dostupnost: Výborné napojení na dálnici D6 (směr Praha – Karlovy Vary). V docházkové vzdálenosti je také autobusové a vlakové nádraží.



Vyřizuje

**Rastislav Novák**

**GSM:** +420 725 176 296

**E-mail:** [rastislav.novak@century21.cz](mailto:rastislav.novak@century21.cz)