

Prodej bytu 6+kk 179 m²

Bělocerkevská, 10000, Praha 10, Praha

21 800 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	179 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a velmi světlý 6+kk duplex se 2 a půl koupelnami v cihlové budově s osobním vlastnictvím. Byt se pyšní vynikajícím stavem a kompletním vybavením (americká lednice, Miele spotřebiče, vybavený obývací pokoj i všech 5 ložnic, dekorativní krb, fotbálek) a splňuje požadavky i náročnějších zájemců o moderní bydlení. S rozlohou 179 m² je ideální volbou pro rodinu, která hledá pohodlí a prostornost anebo jako investice - při pronajímání ke spolubydlení je možné díky 5ti ložnicím dosáhnout pěkného výnosu. Nemovitost se nachází v 5. a 6. podlaží, přičemž je vybavena výtahem, což zaručuje snadný přístup a zároveň naprostý klid od ulice pod okny. Mezi další přednosti patří dostupné parkování a praktický čistý a suchý sklep o rozloze 6 m², který poskytuje dodatečné úložné prostory. Budova má energetickou náročnost označenou štítkem D a je čerstvě po rekonstrukci střechy a oken včetně těch střešních, což majitel vrchních dvou pater velmi ocení. SVJ financuje opravy z vlastních peněz a není tedy zadlužený. Místo nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a MHD spojení (zastávka autobusu přímo u domu, 2 min busem od metra, 3 min pěšky od Edenu a možnostmi nákupu i přestupu na příměstské vlaky, 1 min pěšky Žabka i tramvaj). V domě se nachází vlastní kryt civilní obrany. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz