

Prodej komerční Restaurace, 640^{m²}

Tyršova, 37856, Studená

4 990 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	910 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	10	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádně zajímavou investiční nemovitost s okamžitým výnosovým potenciálem. Objekt je v současné době provozován majiteli jako plně funkční a zavedená restaurace se zahradou a velkým sálem pro společenské akce, svatby a firemní události.

Budova prošla velkou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění zajišťuje plynové podlahové topení, byla realizována nová střecha a součástí prodeje je kompletní vybavení, včetně profesionálně řešené gastro kuchyně. Nemovitost je tedy připravena k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic.

Výjimečnou přidanou hodnotou jsou rozsáhlé půdní prostory, které nabízejí možnost vybudování až 8 pokojů a bytu správce, a tím rozšíření provozu o penzion či ubytovací zařízení. Alternativně lze objekt rozdělit na tři řadové, dvoupodlažní domy, přičemž veškeré úpravy by probíhaly pouze v interiéru, bez zásahu do obvodového pláště stavby.

Nemovitost lze využít také čistě investičně. Jako zavedený provoz je možné objekt dlouhodobě pronajmout za 35 000 až 40 000 Kč měsíčně plus energie, což představuje čistý roční výnos minimálně 10 %.

Rádi Vám zajistíme také výhodné financování a poskytneme detailní informace k návratnosti investice.

Na fotografiích v inzerci jsou pořízeny také vizualizace možného provedení úprav nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115880.



Vyřizuje

Jan Bárta

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz