

Prodej bytu 2+1/B, 53 m², Praha 9, Čakovice

Svitavská, Praha-Čakovice, Praha

6 500 000 Kč

za nemovitost

zahrnuje provizi i právní služby

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.7
Balkón:	1 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi pěkný, slunný byt o dispozici 2+1 s balkonem o celkové výměře 53 m², polohou v klidné části městské části Čakovice. Sestává ze vstupní chodby, koupelny (umyvadlo, vana), samostatného WC, kuchyně s kuchyňskou linkou (elektrický sporák a skříňka s dřezem), obývacího pokoje a ložnice a se vstupem na balkon. K bytu náleží sklep v suterénu domu. V bytě jsou plastová okna s žaluziemi, jako podlahové krytiny jsou použity dlažba, plovoucí podlaha a koberec. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je ústřední. Dům je v dobrém, udržovaném stavu, zateplený. V suterénu jsou k dispozici dobře zabezpečená kočárkárna. Výhodou bytu je dobré osvětlení: okna do 3 stran s výhledem do zeleně. Byt nabízí pohodlné bydlení s dobrou dopravní dostupností jak autem, tak MHD (autobus se spojením na metro C Letňany), vlakové spojení je na Hlavní nádraží. Lokalita nabízí kompletní sociální služby: školka, škola, lékař, úřad, v dochozí vzdálenosti je koupaliště, popř. zámecký park.

Provozní náklady: záloha na služby (vodné, stočné, teplo) - 4.800 Kč, fond oprav - 1.900 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky volejte makléři.



Vyřizuje

Jaroslav Denemark

Tel.: 222 542 103

GSM: +420 774 287 732

E-mail: jaroslav.denemark@century21.cz