

## Pozemek ke stavbě rodinného domu o velikosti 845m<sup>2</sup> s výhledem do lesa v pěší vzdálenosti od vlaku

**4 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK

Na úhorech, 25166, Senohraby

<b>Celková plocha:</b>	845 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek u lesa 845 m kousek od Prahy Senohraby

Nabízíme k prodeji velmi zajímavý pozemek o výměře 845 m v obci Senohraby, jen pár minut od Prahy. Pozemek se nachází na samém kraji lesa, na konci slepé ulice v klidné části obce ideální místo pro ty, kteří hledají soukromí, klid a krásný výhled do přírody.

Na pozemku stojí chata s číslem evidenčním a vedlejší stavba (nezapsaná v katastru nemovitostí). K dispozici je přípojka elektřiny, veřejný vodovod přivedený na pozemek, kopaná studna a veřejná kanalizace přímo u pozemku. V ulici je veden i plynovod.

Podle územního plánu se jedná o plochu SR smíšené obytné a rekreační, s hlavním využitím pro rodinné domy. Maximální zastavitelnost činí 25 % (max. 200 m), minimální podíl zeleně je 50 %. Pozemek je terasovitý.

Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

vlakové nádraží 10 min pěšky

ZŠ a MŠ 10 min pěšky

obchod s potravinami 4 min

dětský a praktický lékař

sportovní areál a hřiště

wellness centrum Infinit Sen

doprava automobilem do Prahy cca 20min.

Tento pozemek představuje ideální místo pro výstavbu rodinného domu s možností rekreace, v kombinaci s vynikající dostupností Prahy.

Budeme se těšit na Vaši prohlídku.

Jaroslav Beránek



Vyřizuje

**Jaroslav Beránek**

**Tel.:** +420 734400304

**GSM:** +420 734400304

**E-mail:** [jaroslav.beranek@qara.cz](mailto:jaroslav.beranek@qara.cz)