

Pozemek ke stavbě rodinného domu o velikosti 845m² s výhledem do lesa v pěší vzdálenosti od vlaku

4 999 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK

Na úhorech, 25166, Senohraby

Celková plocha:	845 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; dálnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek u lesa 845 m kousek od Prahy Senohraby

Nabízíme k prodeji velmi zajímavý pozemek o výměře 845 m v obci Senohraby, jen pár minut od Prahy. Pozemek se nachází na samém kraji lesa, na konci slepé ulice v klidné části obce ideální místo pro ty, kteří hledají soukromí, klid a krásný výhled do přírody.

Na pozemku stojí chata s číslem evidenčním a vedlejší stavba (nezapsaná v katastru nemovitostí). K dispozici je přípojka elektřiny, veřejný vodovod přivedený na pozemek, kopaná studna a veřejná kanalizace přímo u pozemku. V ulici je veden i plynovod.

Podle územního plánu se jedná o plochu SR smíšené obytné a rekreační, s hlavním využitím pro rodinné domy. Maximální zastavitelnost činí 25 % (max. 200 m), minimální podíl zeleně je 50 %. Pozemek je terasovitý.

Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

vlakové nádraží 10 min pěšky

ZŠ a MŠ 10 min pěšky

obchod s potravinami 4 min

dětský a praktický lékař

sportovní areál a hřiště

wellness centrum Infinit Sen

doprava automobilem do Prahy cca 20min.

Tento pozemek představuje ideální místo pro výstavbu rodinného domu s možností rekreace, v kombinaci s vynikající dostupností Prahy.

Budeme se těšit na Vaši prohlídku.

Jaroslav Beránek K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pozemek-ke-stavbe-rodinneho-domu-o-velikosti-845m2-s-vyhledem-do-lesa-v-pesi-vzdalenosti-od-vlaku-2/>



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail: jaroslav.beranek@qara.cz