



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 130077JV

## Prodej sadu a vinice 3 501 m<sup>2</sup>, Svatobořice-Mistřín

Svatobořice-Mistřín

**740 000 Kč**  
za nemovitost

|                        |                      |                      |           |
|------------------------|----------------------|----------------------|-----------|
| <b>Celková plocha:</b> | 3 501 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | ostatní   |
| <b>Doprava:</b>        | silnice              | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný a udržovaný ovocný sad s vinicí v oblíbené vinařské obci Svatoňovice-Mistřín. Celková plocha pozemku činí 3 501 m<sup>2</sup> a představuje ideální příležitost jak pro milovníky vína, tak i všechny, kteří hledají místo s autentickou atmosférou jižní Moravy. Na pozemku, který se skládá z parcely č. 1706, 1707/2 a 1711 se nachází ovocný sad s přibližně 80 ovocnými stromy, mezi nimiž jsou meruňky, hrušky a švestky. Součástí je také 5 let stará udržovaná vinice s cca 600 hlavami révy vinné, osázená kvalitními a oblíbenými odrůdami Hibernál, Solaris a Cabernet Cortis. Pozemek je pravidelně obhospodařovaný, v dobrém stavu a připravený k okamžitému využívání. Lokalita je vyhledávaná nejen díky své vinařské tradici, ale také klidnému prostředí a dobré dostupnosti. V případě zájmu kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:** [jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)