

Prodej luxusního horského apartmánu - Rakousko

310 000 EUR
za nemovitost

Pfarrstraße, Mariapfarr

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní horské bydlení s výjimečnou investiční příležitostí? Tento moderní apartmán s jižně orientovaným balkonem nabízí luxusní komfort, skvělé zázemí a přístup do wellness zdarma!

Hlavní parametry:

- + Užitná plocha apartmánu: 48,44 m
- + Terasa: 10,44 m s nádherným výhledem na hory
- + Sklepní kóje: 2,61 m ideální pro uložení sportovního vybavení
- + Parkovací místo v podzemní garáži

Dispozice:

- + 1 ložnice + možnost 2 přistýlek (komfortní rozkládací pohovka v obývací místnosti)
- + Moderní koupelna se sprchovým koutem
- + Otevřený obývací prostor s plně vybavenou kuchyní a jídelnou
- + Předstíhání s vestavěnou skříní
- + Balkon orientovaný na jih slunce po celý den

Apartment se nachází v 1. patře

Podlahové topení, centrální vytápění napojené na wellness komplex
Neomezený vstup do wellness ZDARMA

Perfektní lokalita pro zimní sporty!

- + Lyžování: Grosseck-Speiereck, Katschberg, Fanningberg a Obertauern středisko přímo na místě
- + Běžkování: Fanningberg a Prebersee špičkové tratě v okolí

Vhodné jako investiční příležitost, ale i pro vlastní využití. Správa objektu včetně zajištění pronájmu kompletně zajištěna.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

Möhwald David

Tel.: +420 724149414

GSM: +420 724149414

E-mail: dmohwald@matrixreality.cz