

Pronájem bytu 3+kk, 97 m², Přemyslova, Kralupy nad Vltavou

Přemyslova, Kralupy nad Vltavou

23 900 Kč

za měsíc

+ zálohy 5 390 Kč, +
kauce 25 000 Kč, +
provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má styl a atmosféru?

Nabízíme vám k pronájmu prostorný byt 3+kk o ploše 97 m² s terasou, který se nachází v ulici Přemyslova v Kralupech nad Vltavou.

Tento byt je v posledním patře (3. patro bez výtahu) a kombinuje útulnost podkroví s nadstandardním prostorem pro celou rodinu.

Hlavní přednosti bytu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 45,6 m², kterému dominují krbová kamna – ideální pro zimní večery.
- Z obývacího pokoje vstoupíte na terasu (3 m²), kde si vychutnáte ranní kávu.
- Chytré úložné prostory: Ložnice disponuje vlastní šatnou (3 m²), další úložný prostor je skrytý nad stropem v předsíni, k bytu náleží také sklep v suterénu.
- Plné vybavení: Kuchyně je připravena k okamžitému vaření (myčka, trouba, lednice, plynová varná deska, digestoř) a v koupelně najdete pračku.

Dispozice:

- Prostorná předsíň nebo pracovna (10,8 m²)
- Velkorysý obývací pokoj s jídelnou a krbovými kamny (45,6 m²)
- Ložnice se samostatnou šatnou (14,8 m² + 3 m²)
- Dětský pokoj (10,9 m²)
- Moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou (9,9 m²)

Nechce se vám čekat na osobní prohlídku? Využijte virtuální prohlídku, která je součástí prezentace, a projděte si každý kout bytu z pohodlí svého telefonu nebo počítače.

Finanční shrnutí:

- Měsíční nájemné: 23.900 Kč
- Zálohy na plyn a elektřinu: 4.000 Kč
- Zálohy na vodu a spol. prostory: 1.390 Kč
- Kauce 25.000 Kč
- Rezervační poplatek RK: 23.900 Kč

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní úsporný plynový kondenzační kotel.
Možnost internetu od Vodafone, nebo O2.

Lokalita a občanská vybavenost:

Vše, co potřebujete, je v okolí. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, potraviny, pošta i lékařské centrum. V obci jsou dále supermarkety (Lidl, Penny, Tesco)

Perfektní spojení do Prahy:

- Autem: cca 30 min po dálnici D8 přímo do centra.
- Vlakem: Přímé a rychlé spojení na Masarykovo nebo Hlavní nádraží.
- Autobusem: Linky PID vás dovezou přímo na metro C – Kobylisy.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky. Těším se na vás!

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Vladimír Suk

Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail: vladimir.suk@qara.cz