

**Prodej RD s dokončením, 5+kk, nízkoen. tř. B,
Litvínovice, České Budějovice, 1.088 m²****14 480 000 Kč**
za nemovitost

Průběžná, Litvínovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1088 m ²
Plocha zahrady:	1088 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby zděného nízkoenergetického rodinného domu o velikosti 5+kk, v obci Litvínovice, ulice Průběžná, České Budějovice. Zastavěná plocha 139 m² (dále i terasa a parkovací stání, projektovaná i garáž). Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s jídelnou a kuchyňským koutem o výměře 38 m², dále dvě ložnice a dva pokoje. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Koupelna s WC a sprchou, samostatné WC šatna s technickou místností. Okna jsou v provedení "trojsklo", z obývacího dva výstupy na terasu posuvnými okny. V obývací je umístěn komín pro krb. Kanalizace obecní, vytápění celopodlahové plynovým kondenzačním kotlem, zásobník na TUV, dále součástí i fotovoltaika. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) jsou součástí kupní ceny, bude dorealizováno až po individuálním výběru ze strany zájemce. Zastávka MHD v dosahu 250 m, v bezprostřední blízkosti šindlovské rybníky, cyklostezka, dále lesopark Stromovka. Autem 5 min. do centra města. půdorys domu v příložených souborech. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.



Vyřizuje

Petr Štaviček**Tel.:** 386 359 068**GSM:** 702 002 488**E-mail:** petr.stavicek@rkchalupa.cz