

**Prodej pozemků - zastavitelná plocha Z20,
Kohoutov - Vyhnánov****1 200 000 Kč**
za nemovitost

54401, Kohoutov

Celková plocha: 6 230 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemků - zastavitelná plocha Z20, Kohoutov - Vyhnánov

Obec: Kohoutov, místní část Vyhnánov

Okres: Trutnov

Celková výměra: 6 230 m²

Zprostředkujeme k prodeji ucelený soubor pozemků v katastrálním území Kohoutov, situovaný v zastavitelné ploše Z20 dle platného územního plánu obce. Lokalita navazuje na stávající zástavbu v místní části Vyhnánov a je určena k budoucímu rozvoji bydlení venkovského charakteru.

Územní plán - funkční využití

Pozemky jsou dle územního plánu zařazeny do těchto funkčních ploch:

SV - plochy smíšené obytné (venkovské)

→ možnost výstavby rodinných domů, statků venkovského typu, případně doplňkových staveb

ZO - plochy zeleně ochranné a izolační

ZS - plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Hlavní využití SV:

bydlení v rodinných domech, venkovské usedlosti, rekreační a ubytovací stavby, drobné nerušící podnikání a služby

Regulativa (SV):

max. výška zástavby: 11 m

max. zastavitelnost pozemku: 30 %

doporučená velikost stavebních pozemků: 1 200 - 2 500 m²

Technická infrastruktura

dopravní napojení: z místní komunikace

zásobování vodou: individuální

odkanalizování: individuální likvidace odpadních vod

elektrina: možnost napojení na místní síť NN

Prodávající si vyhrazuje právo dle zvolených kritérií upřednostnit zájemce.



Vyřizuje

Jiří Novák**Tel.:** +420 777 276 667**GSM:** +420 777 276 667**E-mail:** novak@soccer-reality.cz