

**Prodej bytu 3+1, 68m<sup>2</sup>, ul. Budovatelská, Trhové Sviny****3 150 000 Kč**  
za nemovitost

Budovatelská, 37401, Trhové Sviny

|                              |                        |                                  |                   |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Proxima Reality, s.r.o. nabízí v exkluzivním zastoupení klienta prodej bytu v osobním vlastnictví v ulici Budovatelská v Trhových Svinech. Byt 3+1 se nachází ve 4. patře panelového domu a má celkovou podlahovou plochu 68,94 m<sup>2</sup>. Byt je řešen následovně: vstupní hala s úložnou vestavěnou komorou, neprůchozí dětský pokoj, neprůchozí ložnice, průchozí obývací s prostornou lodžii, průchozí kuchyně, oddělené WC a koupelna s vanou. K bytu náleží sklep, v domě je společná kolárna a sušárna. Byt je slunný, orientovaný na jihozápad.

Byt je v původním stavu, má umakartové jádro, podlahová krytina PVC a koberce. Vytápění ústřední dálkové, ohřev vody výměníkem. Dům prošel celkovou revitalizací - zateplená fasáda, rekonstruovaná střecha, výměna oken. Parkování je možné u domu na přilehlých parkovištích. V těsné blízkosti domu je supermarket a školka, dětské hřiště. Dům je umístěn v klidné lokalitě, 5 minut pěšky do centra města, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Byt lze financovat hypotéčním úvěrem, rádi poradíme s financováním. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku zakázky.



Vyřizuje

**Proxima Reality****Tel.:** 602 154 512**GSM:** +420 602 154 512**E-mail:** [info@proximareality.cz](mailto:info@proximareality.cz)