

**Energeticky soběstačný rodinný dům s náklady
4000 Kč/měs. s možností druhé bytové jednotky -
Bříství**

28915, Bříství

11 190 000 Kč

za nemovitost

Právní servis a provize RK
jsou součástí nabízené
ceny

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	407 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Popis vybavení:	Vytápění: - zplynovací kotel Blaze Harmony Green BG24 na dřevo s podavačem, 2× akumulční nádrž (1000 l), elektrokotel, měděné rozvody a radiátory. - Akumulační nádoby vystačí na 24h vytápění domu.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Energeticky soběstačný rodinný dům s náklady 4000 Kč/měs. s možností druhé bytové jednotky - Bříství

V klidné slepé ulici obce Bříství, pouhých 15 minut od Prahy, nabízíme moderní a energeticky soběstačný rodinný dům s mimořádně nízkými provozními náklady cca 4 000 Kč/měs. (voda + energie). Dům je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investice s možností vybudování druhé bytové jednotky.

Přístavek je připravený pro druhou bytovou jednotku.

Rekonstrukce přístavku v letech 2018-2023 zahrnovala novou elektroinstalaci, rozvody vody, kanalizace i topení, plastová okna a zateplenou fasádu. V současnosti slouží jako technická místnost, kotelna, tělocvična, sklad a dílna, s možností jednoduché přestavby na plnohodnotnou obytnou část.

Na přístavek navazuje prostorná pergola cca 13 × 4,6 m a sklep o velikosti 4 × 3 m. Prostor umožňuje vytvoření samostatné bytové jednotky s vlastním vstupem, vhodné pro vícegenerační bydlení, podnikání nebo pronájem.

Celková užitná plocha obou nemovitostí činí 241 m² (hlavní dům 181 m² + přístavek 60 m²) a stojí na praktickém pozemku o výměře 407 m² s minimálními nároky na údržbu a dostatkem soukromí.

Technologie a úspory:

- fotovoltaická elektrárna 15 kWp
- bateriové úložiště 2×5 kWh
- 3 klimatizační jednotky
- možnost sdílení vyrobené elektřiny (platí se pouze distribuce)
- nízké náklady na vodu cca 1 500 Kč/měs.

Vytápění a ohřev vody:

- zplynovací kotel Blaze Harmony Green na dřevo s akumulací nádržími
- cca 25 m³ dřeva ročně na vytápění celého domu
- elektrokotel jako automatická záloha
- elektrický bojler
- příprava na krbová kamna v obývacím pokoji

Dům prošel rekonstrukcí v letech 2010-2024 a je připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí kvalitní zateplení, nová okna a střechu, kompletní rozvody, kuchyni na míru, zabezpečovací systém Jablotron, wallbox 11 kW pro elektromobil, dva zdroje vody (obecní + studna), filtr s reverzní osmózou, pergolu, zámkovou dlažbu, bránu na dálkové ovládání i sedačkový výtah Stannah.

Lokalita:

Bříství nabízí klidné bydlení s kompletní infrastrukturou, dětským hřištěm, sportovišti a budovanou novou školkou. Škola v Kounicích (4 km), občanská vybavenost v Českém Brodě (7 km). Výborná dostupnost do Prahy - D11 cca 15 min, vlak z Českého Brodu cca 30 min.

Financování

- Hypoteční servis zdarma, včetně bank. odhadu - naši specialisté Vám zajistí financování za nejvýhodnějších podmínek.
- Možné také družstevní bydlení bez potřeby doložení příjmů

Těším se na Vás na prohlídce tohoto zajímavého domu!.



Vyřizuje

Martina Boušková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz