

Pronájem, byt 1kk, 38 m², parkovací stání, sklep a zahrada v uzavřeném areálu, Chýnice, Praha-Západ

Karlštejská, Chýnice

13 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2.100,- Kč + elektřina bude převedena na nájemce + vratná kauce 13.500,- Kč + provize RK 13.500,- Kč + DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného a světlého bytu 1kk v novostavbě. Byt se nachází v klidné lokalitě obci Chýnice, jen pár minut od Prahy. Byt je součástí menšího bytového domu a je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do hlavního města. Pokud hledáte moderní, klidné a praktické bydlení, tak je tento byt přímo pro Vás.

Byt je částečně vybavený a připravený k nastěhování. Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: lednice, mrazák, varná deska, trouba a myčka. V koupelně se nachází pračka. K dispozici je také rozkládací pohovka, dvě prostorné šatní skříně a postel s kvalitními matracemi.

Velkou výhodou je soukromé parkovací stání přímo u domu, zabezpečené bránou na dálkové ovládání. K bytu náleží i venkovní kóje, která je vhodná pro uložení věcí: kol, sportovního vybavení nebo sezónních potřeb. Dům nabízí společnou kočárkárnu a kolárnu. Vstup do domu je zajištěn na čip. Součástí domu je také zahrada, kterou mohou obyvatelé využívat k odpočinku nebo grilování.

Chýnice jsou velmi klidnou, udržovanou a příjemnou lokalitou s příjemnou občanskou vybaveností. V domě se nachází obchod s potravinami, naproti je obecní úřad, restaurace a nedaleko stánek s občerstvením a zmrzlinou. V obci se pravidelně konají kurzy jógy a společenské akce jako jsou dětský den, volejbalový turnaj apod. V blízkosti domu je autobusová zastávka - spoje míří na stanice metra Luka a Zličín, odkud je možné se pohodlně dostat do centra Prahy. Napojení na pražský okruh je vzdáleno pouhých 5 minut jízdy.

Poplatky za služby:
+ zálohy na služby 2.100,-Kč/měs.

- + elektřina bude převedena na nájemce
- + internet si zajistí nájemce dle svých preferencí

Provize RK je 13.500,-Kč + DPH. Vratná kauce činí 13.500,-Kč

Neváhejte kontaktovat makléře pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Barbora Čiháková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 605 959 964

E-mail: cihakova.b@thebrokers.cz