

## Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Kožlany, ul. pražska

**8 721 000 Kč**  
za nemovitost

Pražská, 33144, Kožlany

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům určený k rekonstrukci, situovaný v Pražské ulici v obci Kožlany. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost.

Dům má zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 148 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku činí 373 m<sup>2</sup>. V objektu se nacházejí tři byty (je potřeba rozdělit na bytové jednotky) a jeden nebytový prostor, který byl dříve využíván jako prodejna. Byty byly v minulosti pronajímány.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění je řešeno krbovými kamny.

Město Kožlany nabízí kompletní občanskou vybavenost - škola, školka, obchody, i dobré dopravní spojení.

Skvělá příležitost pro investory hledající nemovitost s potenciálem dalšího pronájmu či kombinace bydlení a podnikání. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Kurhanska Nikola**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)