

**Pronájem, bytová jednotka 4+kk, ulice Hrusická,
Praha 4 - Záběhlice**

Hrusická, 14100, Praha 4, Praha

27 000 Kč

za měsíc

Uvedená cena nezahrnuje
zálohy na služby.

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu hezký slunný byt dispozičně řešený jako 4+kk s příslušenstvím, situován v 5. nadzemním podlaží bytového domu (4. patro) s výtahem v klidné části Prahy 4 - Záběhlice, ulice Hrusická 2525/32.

Jednotka má výměru 74 m² a sestává z: chodby, koupelny s vanou, dále jídelního koutu s kuchyní, obývacího pokoje se vstupem na rozlehlou lodžii, první ložnice a druhé ložnice na konci chodby. Prostory kuchyně, jídelny a dvou ložnic jsou orientovány na sever, obývací část s lodžií mají orientaci na jižní stranu.

Vybavení bytu: kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou, lednice, digestoř, pračka v koupelně, stůl se židlemi v jídelně, obývací prostor je rovněž v základu vybaven. V ložnicích jsou postele, psací stůl a rovněž i knihovna. Byt bude volný v březnu, jedná se o dlouhodobý pronájem.

V okolí je dobrá dostupnost do města, v docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka „Hlavní“, ze které je spojení na Chodov nebo Sídliště Spořilov. Dále je ve vzdálenosti 5 minut tramvajová zastávka. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní dům Centrum, kde se nachází Albert, pobočka České pošty, lékárna, bankomat a restaurace, kousek dále pak i policie, základní škola. Pouhých 10 minut pěší chůzí se od bytové jednotky nachází Sportovní areál Hamr - Záběhlice a za 10 minut autem se dostanete do Kunratického lesa.

Pro další dotazy prosím kontaktujte kancelář.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@lucieliujohnova.cz