

## Pronájem kanceláří, T. G. Masaryka, Karlovy Vary

T. G. Masaryka, 36001, Karlovy Vary

**25 000 Kč**

za měsíc

+ služby 12.000 Kč za  
měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 110 m<sup>2</sup>, situované ve 3. patře elegantní budovy, na jedné z nejvyhledávanějších adres Karlových Varů, třída T. G. Masaryka, přímo v centru města.

Prostory tvoří 3 kanceláře, které poskytují dostatek soukromí i flexibility pro různé typy podnikání. Díky své poloze a charakteru jsou ideální jako sídlo společnosti, advokátní či poradenská kancelář, investiční firma, účetní služby, či administrativní centrum. Možnost úprav prostor dle dohody.

Samozřejmostí je výborná dostupnost, blízkost veškerých služeb, restaurací, bank, stejně jako snadná dostupnost MHD. Parkování je možné v přilehlých městských parkovacích zónách, u městské tržnice případně nedaleko v podzemních garážích.

Základní informace:

- plocha 110 m<sup>2</sup> ve 3 patře s výtahem
- vlastní kuchyňka
- toaleta
- nájemné 25.000 Kč/měsíc
- služby 12.000 Kč / měsíc
- kauce není požadována
- provize RK 1 x měsíční nájem + DPH

Prostory jsou dispozici ihned /dle dohody a představují ideální kombinaci prestižní adresy a funkčního pracovního zázemí.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás při prohlídce, na viděnou.



Vyřizuje

**Dagmar Jánská**

**Tel.:** 605 292 425

**GSM:** +420 605 292 425

**E-mail:** [djanska@csrealitni.cz](mailto:djanska@csrealitni.cz)