

Prodej rodinného domu 3+1 na pozemku 453m² Praha Petrovice

12 900 000 Kč
za nemovitost

Galvaniho, Praha-Petrovice, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	453 m ²
Plocha zahrady:	205 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka domu před rekonstrukcí o velikosti 3+1 v ulici Galvaniho v klidné části Prahy - Petrovice. Nemovitost představuje výbornou příležitost pro ty, kteří hledají místo s potenciálem vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Celková plocha pozemku činí 453 m². Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, přičemž elektrina a plyn jsou v současnosti odpojeny.

K dispozici je také návrh nového domu s dispozicí 5+kk s garáží a celkovou užitnou plochou 156,3 m². Užitnou plochu je možné dále navýšit dle zvoleného řešení.

Lokalita zaujme především kombinací klidného rezidenčního prostředí a velmi dobré dopravní dostupnosti. Autobusem 125 se z nedaleké zastávky (cca 350 m) dostanete přibližně za 13 minut na metro Háje. V opačném směru dojedete na metro Skalka ze zastávky vzdálené cca 250 m zhruba za 24 minut. K dispozici je také autobus 240 na metro Černý Most, kam se ze zastávky vzdálené cca 250 m dostanete přibližně za 35 minut.

V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - místní úřady, školku, školu včetně anglické školy, poštu, restaurace, sportovní hřiště i další služby. Nákupní a volnočasové možnosti jsou rovněž na dosah, například supermarket Albert přibližně 5 minut od domu či fitness s provozem 24/7.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají klidné bydlení v rámci Prahy, a současně chtějí mít rychlý a pohodlný přístup do centra města. Díky své lokalitě a výraznému potenciálu nabízí mimořádně zajímavou realitní příležitost. Domluvte si prohlídku ještě dnes a přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách této nabídky.



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: 420602278512

E-mail: karel.hubacek@century21.cz