

## Prodej byt 1+kk, 32

Komenského nám., 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**3 300 000 Kč**

za nemovitost

|                              |         |                                  |                             |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Malý samostatný 1+kk v centru Brandýsa. Vlastní vchod, klid a prostor pro vlastní nápady.

Tenhle byt není pro každého - a právě proto by mohl být pro Vás.

Nabízím k prodeji 1+kk o velikosti 32 m<sup>2</sup>, umístěný v malém přízemním objektu s vlastním vstupem. Ano, čtete správně - žádní sousedé nad hlavou ani pod nohama. A přesto jste přímo v centru Brandýsa nad Labem, jen schovaní v klidném vnitrobloku.

Byt prošel v roce 2022 rekonstrukcí. A teď ta férová část: rekonstrukce se úplně nepovedla, takže je potřeba počítat s další investicí.

V bytě je:  
kuchyňská linka  
vytápění pomocí infrapanelů  
ohřev vody elektrickým bojlerem

Ideální volba pro:  
Investora, který ví, že potenciál je důležitější než lesklá podlaha.  
Singles nebo pár, kteří chtějí bydlet v centru, ale ne v klasickém bytovém domě.  
Někoho, kdo se nebojí vzít věci do vlastních rukou (nebo má šikovného řemeslníka).

Pokud hledáte dokonalost bez práce, tohle nebude ono.  
Pokud ale hledáte zajímavou nemovitost s charakterem, klidem a skvělou polohou, rád Vás provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115876.



Vyřizuje

**Pavel Myslík****Tel.:** 725 173 088**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)