



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 430441

Pronájem bytu 2+1 53 m² + lodžie 4,6 m², ul. tř. 17. listopadu v Přerově

tř. 17. listopadu, Přerov

12 000 Kč

za měsíc

+ platby SVJ 2.903 Kč +
elektřina 1.200 Kč, provize
RK 12.000 Kč + DPH

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte k pronájmu pěkný byt v pochozí vzdálenosti do centra Přerova?

Nabízíme k pronájmu slunný byt 2+1 o ploše 53 m², který je umístěn ve 2.NP panelového domu. Byt má dva neprůchozí pokoje - 19,7 m² a 16,6 m². Z druhého pokoje je vstup na lodžii (cca 4,6 m²) s výhledem do vnitrobloku. Z chodby je dále vstup do kuchyně, kde je umístěna kuchyňská linka s vestavnou indukční varnou deskou a elektrickou troubou Philco, a dále myčka Beko o šíři 60 cm. V koupelně je vana a umyvadlo, je zde také místo s přípojkami pro pračku, příp. sušičku. WC je samostatné. Byt má nové podlahy v místnostech, nové dveře a je nově vymalován. Byt je klidný, oba pokoje i kuchyně jsou orientovány do vnitrobloku. Parkování je možné jak před domem na tř. 17. listopadu, tak i za domem ve vnitrobloku. Dům má vstup z obou stran.

Dům je po revitalizaci - je zateplený, má modernizovaný výtah. K bytu náleží zděná sklepní kóje, domě je kolárna.

Nájemné činí 12.000 Kč/ měs. + 2.903 Kč platby SVJ + 1.200 Kč záloha na elektřinu (2 osoby). Majitel 2x vratnou kaucí vč. služeb, tj. 2x 12.000 Kč + 2x 2.903 Kč + 2x 1.200 Kč, tj. 32.206 Kč.

Byt je volný ihned.

V blízkém okolí domu se nachází MŠ, několik ZŠ, restaurace, lékárna, supermarket, sportoviště, OC Galerie Přerov.

Líbí se vám tento byt? Přijďte se podívat. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Michal Kratochvila

Tel.: 517 331 516

GSM: +420603177933

E-mail: michal.kratochvila@re-max.cz