



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **3465**

RD 3+1 Rovečné

Rovečné

1 400 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny RK a
právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	479 m ²
Plocha sklepu:	37 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího RD 3+1 v obci Rovečné. K domu náleží garáž, prostorná zahrada, dvorek a hospodářské zázemí. Jedná se o přízemní dům, částečně podsklepený, převážně zděné konstrukce s kamennými základy, v původním, avšak udržovaném stavu. Dům je obyvatelný, avšak pro komfortní bydlení vyžaduje výraznou rekonstrukci či přestavbu. Výhodou je umístění v obci - v klidné lokalitě mimo rušné komunikace. Celková výměra pozemků 479 m².

Dispozice:

- Zádveří 3 m².
- Chodba 6,3 m².
- Ložnice 11,9 m².
- Kuchyň 14,3 m².
- Obývací pokoj 18,5 m².
- Pokoj 8,3 m².
- Koupelna 3,9 m².
- Spíž 2,9 m².
- WC 0,7 m².
- Chodba 3,7 m².
- Sklepní komplex 36,9 m².
- Garáž 22 m².
- Hospodářské zázemí 18 m².

Stav a vybavení:

- Základy kamenné, zdivo z převážné většiny cihla plná, střecha sedlová, dřevěný krov, taška eternit, nad garáží taška betonová.
- Okna dřevěná kastlová, v obývacím pokoji okna dřevěná zdvojená.

- Podlaha v pokojích dřevěná prkenná, v chodbě a koupelně keramická dlažba.
- Koupelna s vanou, WC samostatně.
- Vytápění nový plynový kotel s externím zásobníkem teplé vody, původní rozvody topení, nové plechové radiátory.
- Elektřina 220/400V, rozvody původní.
- Voda - veřejný vodovod.
- Odpad sveden do septiku.

Více o Rovečném:

Obec Rovečné se nachází 13 km severovýchodně od Bystřice nad Pernštejnem, 6 km severozápadně od Olešnice.

Obec má plnou občanskou vybavenost. Nachází se zde mateřská i základní škola, pošta, praktický i dětský a zubní lékař, potraviny, restaurace a řada zájmových sdružení a spolků.

Milovníkům sportu poslouží tenisové a fotbalové hřiště u školy, v zimě lyžařský vleč.

Okolní lesy přímo vybízí k procházkám, sportu a relaxaci. Přes léto můžete navštívit vodní nádrž Vír, hrad Pernštejn, Svojanov, zámek Kunštát či Letovice. V zimě oceníte blízký Skiareál Olešnice a Hodonín u Kunštátu.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šilhavík

GSM: +420 603168629

E-mail: jaroslav.silhavik@edoreality.cz