

## Prodej, byty/3+kk, 84.6 m<sup>2</sup>, Na Občinách 977/34, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové, Hradec Kr

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

Na Občinách, Hradec Králové

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84.6 m <sup>2</sup>        |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jaké jsou pro Vás nejdůležitější parametry při výběru nového domova? Velikost? Dispozice? Lokalita? Konstrukce domu? Sousedé? Mám tu něco, kde je vše na výbornou!

Tímto si Vám dovoluji představit Váš nový domov, který nabídne dle prohlášení vlastníka celkovou plochu 84.6m<sup>2</sup> (69,54m<sup>2</sup> byt, 9,5m<sup>2</sup> lodžie a 5,6m<sup>2</sup> sklep), má dispozici 3+kk a nachází se v nejžádanější lokalitě v Hradci Králové - Malšovicích. Obrovskou výhodou je také cihlová konstrukce domu umístěného na klidném místě s bezplatným parkováním přímo před domem.

Poté, co vstoupíte do bytu, se ocitnete v chodbě, která propojuje celý byt. Vezmeme-li to z pravé strany, je zde samostatná koupelna s vanou a následně toaleta. Další dveře vedou do prvního samostatného a neprůchozího pokoje, který má okno situované na vlastní lodžii. Dveřmi naproti se dostanete do obývacího pokoje, na který navazuje částečně oddělená kuchyně, rušení při večerním sledování filmů zde není tedy na pořadu dne. V kuchyni je pak vstup na již zmíněnou lodžii, která má velikost nádherných 9.5m<sup>2</sup> a můžete si zde udělat opravdu příjemné posezení s nádherným výhledem na město, v případě příznivého počasí se Vám na obzoru rozprostřou Orlické hory, Krkonoše, případně v noci dominantu Hradce Králové - Bílá věž. Poslední částí bytu je pak druhý, také samostatný a neprůchozí pokoj. Na přesné rozložení místností se však raději podívejte do fotogalerie na přiložený půdorys, v něm se jistě neztratíte.

Byt prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí, například parkety na podlaze, koupelna, toaleta a kuchyně.

Ne nadarmo jsou Malšovice nejvyhledávanější lokalitou pro bydlení v Hradci Králové. Nabídnou Vám veškerou občanskou vybavenost od blízkého obchodního domu Futurum, až po nádherné hradecké lesy plné upravených cyklostezek a nekonečných možností odpočinku. Největší výhodou pro rodiny s dětmi jsou hned dvě mateřské školy přímo vedle domu, blízkost MHD a prostě všeho, na co si zrovna vzpomenete. A pokud se bojíte hluku z mateřských škol, nebojte, provoz není 24/7 :) Samotný byt toto vše pak pouze podtrhne, budete se v něm cítit opravdu neskutečně útulně.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vám poskytnu více informací telefonicky, případně je možné domluvit si kdykoliv osobní prohlídku tohoto prostorného bytu na dokonalém místě. S financováním nemovitosti Vám pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)