



Prodej - Byty

číslo zakázky: **0526**

Prodej bytu 1+kk, 34m² - Praha, Vinohrady

Rubešova, Praha 2, Praha

9 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk a výměře 34 m², který se nachází v 1. patře šestipodlažní historické rezidence v ulici Rubešova, v jedné z nejatraktivnějších částí pražských Vinohrad.

Interiér bytu je navržen s důrazem na komfort a maximální využití prostoru. Díky vysokým stropům a velkým oknům, která propouštějí dostatek přirozeného světla, působí prostor vzdušně a elegantně. Okna jsou orientována do tiché ulice, což zajišťuje klidné bydlení i v samotném centru metropole. Dům je ve velmi dobrém stavu, prochází pravidelnou údržbou a disponuje reprezentativní vstupní halou se sochami.

Mezi praktické výhody nemovitosti patří bezbariérový přístup a možnost využití venkovního posezení ve vnitrobloku, které nájemníci ocení zejména v letních měsících. Byt se prodává včetně vybavení, což umožňuje jeho okamžité užívání nebo další pronájem bez nutnosti dalších investic.

Lokalita vyniká svou prestižní adresou a perfektní dostupností. Národní muzeum a Václavské náměstí jsou vzdáleny pouhých 100 metrů od domu. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, vyhlášené restaurace, kavárny i kulturní vyžití.

Tento byt je ideální volbou pro stylové městské bydlení, ale díky své poloze a vysoké poptávce v této oblasti jde především o výbornou investiční příležitost pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem.

Pokud hledáte komfortní bydlení nebo bezpečné zhodnocení financí v srdci Prahy, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje

Jan Martínek

Tel.: 777 430 374

GSM: 722026908

E-mail: jmartinek@visionreality.cz