

**K PRONÁJMU - útulný podkrovní vybavený byt s
parkovacím stáním, ul. B. Smetany, České
Budějovice**

B. Smetany, České Budějovice

15 000 Kč

za měsíc

Výše nájmu neobsahuje
zálohy na energie, kauci a
jednorázovou provizi RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

společně s majitelkou hledáme nového spolehlivého a slušného nájemce do tohoto velmi pěkného, zařízeního prosluněného bytu o dispozici 2+kk s balkonem a parkovacím stáním na dvoře.

Bytová jednotka o celkové podlahové ploše 54 m² se nachází v podkroví (ve 4.patře) zrekonstruovaného činžovního domu v ul. B. Smetany v Českých Budějovicích - vyhledávaná lokalita k bydlení díky skvělé dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti najdete restaurace, obchody, školy, zastávky MHD i ostatní služby. Parkovat je možné na soukromém parkovišti ve vnitrobloku, kde k bytu náleží jedno vyhrazené venkovní stání.

Byt je po kompletní rekonstrukci a je připraven k okamžitému nastěhování. Disponuje vstupní chodbou, ze které se dostanete do obývacího pokoje s rustikálně navrženou kuchyňskou linkou, vybavenou spotřebiči (myčka, horkovzdušná trouba, lednice, mrazák), prostornou koupelnou s WC, sprchovým koutem, pračkou a sušičkou a světlou ložnicí s úložnými prostory. Z ložnice je vstup na balkon situovaný do vnitrobloku - příjemný pro posezení či ranní kávu. Jako poslední k bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 4.48 m², kde můžete v klidu uložit své sportovní vybavení či další věci. Byt se pronajímá včetně vybavení dle fotografií.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč + 1.500Kč pronájem venkovního parkovacího stání (v případě zájmu) + zálohy na služby spojené s užíváním ve výši cca. 4.000 Kč/měsíc (elektrina, vodné – stočné, vytápění, internet, správa domu a osvětlení společných prostor). Elektrická energie se nebude přepisovat na nájemce. Při převzetí bytu se skládá vratná kauce ve výši 20.000 Kč. Jednorázová provize RK ve výši jednoho nájmu se hradí při rezervování bytu a je hrazena nájemcem samostatně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení. Preferujeme solidní a klidné nájemce, nekouřící v bytě (max. 2 osoby).

Pokud vás nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, neváhejte se nám ozvat.

Těšíme se na slyšenou a na viděnou na prohlídce, Bartlgroup.



Vyřizuje

Anika Bártlová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420720546705

E-mail: anika.bartlova@bartlgroup.cz