

Prodej domu 4kk, 109 m², s garáží, terasou a zahradou, pozemek 288 m², ul. Lhenická, Praha-Cholupice

Rezervace

Lhenická, 14300, Praha 12, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	288 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení s dostupností centra Prahy a přitom uvítáte klidné bydlení pro Vaši rodinu? Máme pro Vás exkluzivní nabídku rodinného domu s garáží, terasou a zahradou ke koupi. Dům je situovaný v městské části Praha - Cholupice, ulice Lhenická. Celková rozloha domu včetně garáže je 109 m², jeho dispozice jsou 4 kk, dále je k dispozici zastřešená terasa o rozloze 9,5 m², vzrostlá zahrada o rozloze přes 200 m², parkovací místo před domem. Velkou výhodou domu jsou nízké provozní náklady.

V přízemí domu je obývací pokoj s jídelnou, kuchyní, vstupem na terasu domu a dále do zahrady. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice, mrazák). Garáž domu je přístupná vraty na dálkové ovládání a je prakticky propojena dveřmi s interiérem domu, což poskytuje pohodlí v rámci nákupů a umožňuje jednoduché využití garáže v rámci úložného prostoru. V přízemí domu je vstupní chodba, koupelna se sprchou a toaletou. Patro domu má tři samostatné pokoje. V ložnici jsou vestavné skříně. Pokoje je možno využít dle vlastní potřeby, jako dětské pokoje, ložnice či pracovnu. V patře domu je další koupelna se sprchovým koutem a vanou. Toaleta je zde samostatná. V domě jsou předokenní žaluzie. Zahrada domu je velmi pečlivě udržovaná, rovinatá, zatravněná se vzrostlými stromy, dřevinami. Za zmínku stojí také maliny a rybíz. Zahrada má jednoduchý systém zavlažování. Výhodou je úložný domeček a především zastřešená terasa domu, která svým využitím reálně zvětšuje plochu domu.

Prohlídky jsou možné po dohodě. Máme pro Vás nachystanou dokumentaci pro zjištění detailních informací.



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail: napis@zuzanalang.cz