

## Prodej byt 2+1, 51m<sup>2</sup>

Bratr. Veverkových, 73301, Karviná

**1 795 000 Kč**

za nemovitost

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou byty, které jsou připravené k okamžitému nastěhování, a pak jsou takové, které si vás získají hlavně svým potenciálem. A přesně do té druhé kategorie patří tento byt – místo, které dává prostor představitosti a nabízí možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Nabízím k prodeji útulný byt o dispozici 2+1, který se nachází na ulici Br. Veverkových v Karvině. Byt je situován v 7. patře bytového domu, což zajišťuje nejen dostatek klidu od okolního ruchu, ale také příjemný výhled do okolí, který oceníte zejména při ranní kávě nebo večerním odpočinku.

Po vstupu do bytu vás přivítá koupelna a prostorná chodba, která nabízí dostatek místa pro vestavěný botník, skříň na míru nebo další úložné řešení. Z chodby se vstupuje do menšího pokoje, který je ideální jako ložnice, dětský pokoj nebo klidná pracovna.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na větší balkon. Ten poskytuje dostatek prostoru pro posezení, květiny nebo jen chvíle klidu na čerstvém vzduchu. Obývací pokoj plynule navazuje na kuchyň, která má vstup na druhý, menší balkon. Ten je velmi praktický – v zimě poslouží jako úložný prostor a v létě nabízí možnost příjemného průvanu, který zprjemní horké dny.

V bytě již v minulosti proběhla výměna elektroinstalace, byly položeny nové plovoucí podlahy včetně lišt, což je příjemný základ pro další úpravy. Kuchyňská linka je sice v původním stavu, byt je však plně obývatelný. Právě výměna kuchyňské linky může být tím krokem, který bytu dodá zcela nový charakter a posune ho na vyšší úroveň komfortu.

Velkou výhodou této nabídky je bezesporu lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází zdravotní středisko, poliklinika, lékárny, restaurace, obchodní dům Kaufland i městský bazén s wellness centrem. Samozřejmostí je také dobrá dopravní dostupnost – autobusové spojení zajišťuje pohodlné cestování nejen po Karvině, ale i do okolních měst.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 5 500 Kč při obsazenosti jednou osobou (bez započtení elektřiny a plynu), což představuje rozumné a dlouhodobě udržitelné provozní náklady.

Tento byt je ideální volbou jako startovací bydlení pro mladý pár, případně jako zajímavá investiční příležitost do budoucna. Jednoduše řečeno – byt, který má hlavu a patu, nabízí prostor pro vlastní realizaci a dává smysl jak pro bydlení, tak pro investici. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115878.



Vyřizuje

**David Kasperek****Tel.: 800 700 099****GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)