



Pronájem bytu 2+kk ve 2.NP s terasou, byt B.2.1, rezidence DLOUHÁ LOUKA 2.etapa

Volejbalistů, České Budějovice 2, České Budějovice

16 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie
2.386,-Kč + přepis el.
energie na nájemníka, +
vratná kauce, + parkovací
stání 1.000,-Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jednotku číslo B.2.1. Jedná se o byt 2+kk o výměře 56,60 m² + terasa 19,10 m², který se nachází ve 2.NP rezidenčního komplexu DLOUHÁ LOUKA 2.etapa. Byt se skládá z: chodby, koupelny s toalety, jednoho samostatného pokoje a prostorného obývacího pokoje s kuchyní. Byt je orientovaných na východ. Z obývacího pokoje a ložnice je přístup na velkou terasu (19,10m²). Byt je vybaven viz. fotografie. K dispozici od ledna 2027. K bytu náleží venkovní parkovací stání za úplatu 1.000,-Kč, který je nedílnou součástí pronájmu. Ideální poloha v centru krajského města a přesto uprostřed zeleně vytváří z bytů na DLOUHÉ LOUCE osudový domov. Vhodná orientace komplexu zajišťuje výhledy na řeku Vltavu a historické centrum Českých Budějovic.



Vyřizuje

Mirlinda Králová**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 607 088 203**E-mail:** linda.kralova@hanzlikovareality.cz