



Prodej - Byty

číslo zakázky: 417

Prodej bytu OV 2+kk - Pravlov - Brno - venkov - CP - 50,9m² - novostavba

66464, Pravlov

3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu bytu v OV o velikosti 2+kk o výměře 50,9 m², + půda nad bytem cca 16m², který je součástí moderní novostavby domu se třemi bytovými jednotkami v obci Pravlov. Byt se nachází ve 2.NP . Možnost dokoupit parkovací stání u domu, nebo parkovací stání, se skladem, klimatizaci, venkovní žaluzie.

Standardy bytu, které jsou součástí ceny bytu:

- podlahy - lamino/vinyl clic, keramická dlažba (možnost klientské změny)
- sanitární technika - vybavení koupelny, WC - vč. montáže
- interierové dveře + obložkové zárubně
- okna plastová, 5-ti komorová, trojsklo, vstupní dveře celoprosklenné
- vytápění - tepelné čerpadlo - podlahové vytápění do systémových desek vč. rozdělovače, v koupelně i topné těleso
- fotovoltaika
- vzduchotechnika průduchy, rekuperace

V ceně bytu je příprava na kuchyňskou linku (kuchyňská linka není v ceně bytu)

V ceně 3.990.000,-Kč (není úplné dokončení - bez podlahové krytiny, dveří, obkladů a sanity).

Cena 4.190.000,-Kč včetně kompletního dokončení - bez kuchyňské linky.

Více informací ohledně financování a vč. podkladů v RK. V případě financování hypotečním úvěrem - finanční poradce zajištěn.

Energetická třída B.



Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail: rkoreal@seznam.cz