

## Prodej bytu 2+kk, 55m<sup>2</sup> + parkovací stání, Československé armády 25/32, 71500 , Ostrava-město

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Československé armády, Michálkovice, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55.41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které kombinuje klid přírody, bezpečí uzavřené komunity a rychlou dostupnost do centra města? Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví o výměře 55,41 m<sup>2</sup> na ulici Československé armády v Ostravě - Michálkovicích.

V bytě aktuálně nájemník, tedy byt je vhodný i jako investiční.

Hlavní přednosti bytu:

Kompletní rekonstrukce: Celý bytový dům i samotný byt prošly totální proměnou. Čekají na vás nové vinylové podlahy a čerstvá výmalba - stačí se jen nastěhovat.

- Ústřední plynové vytápění (2 plynové kondenzační kotle o výkonu 30kW).

- Všechny jednotky jsou vybaveny vlastním elektroměrem a měřičem tepla

Moderní vybavení: Kuchyňská linka je osazena spotřebiči (indukce, el. trouba, myčka, digestoř). Samostatné WC a moderní koupelna se sprchovým koutem jsou samozřejmostí.

Bezpečí a parkování: Byt se nachází v přízemí uzavřeného areálu, kde máte v ceně také vlastní parkovací místo.

Skvělá komunita: V domě bydlí výhradně pracující a slušní nájemníci, což zaručuje klidné sousedství.

Lokalita, kterou si zamilujete: Michálkovice nabízejí perfektní balanc. Pár minut chůze vás dělí od oblíbené ZOO Ostrava, cyklostezek a zeleně. Přitom v okolí najdete vše potřebné - školy, školky, poštu i obchody. Do centra Ostravy se MHD nebo autem dostanete během několika minut.

P.S.: Galerie obsahuje vizualizace



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)