

## Nabídka rodinného domu 5+2 se zahradou 1040 m<sup>2</sup>, Svárov

K Podkozí, Svárov

**15 900 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního  
servisu

|                               |                                  |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 139 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 262 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1040 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 56 m <sup>2</sup>                | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme jedinečnou nemovitost. Venkovská rodinná vila ze začátku tohoto století navržena českým architektem Janem Kupkou je unikátním prostorem pro rodinu v klidné lokalitě na okraji přírodního parku Povodí Kačáku.

Vila se nachází v zahradě o velikosti 1040 m<sup>2</sup> se vzrostlou zelení, která nabízí každodenní kontakt s přírodou a vybízí k odpočinku.

Ve vile o celkové výměře 262 m<sup>2</sup> se nachází 5 pokojů, 2 koupelny, prostorná kuchyně propojená s jídelnou a rozlehlý rekreační prostor s vestavěnou knihovnou v prvním patře, 3 sklepní místnosti, to vše propojené prostornou a prosvětlenou chodbou, jež je dominantou vily, a prostor vertikálně i horizontálně prostupuje. Dostatek denního světla a stálého kontaktu s okolní zelení poskytuje nespočet velkých oken.

Dům byl stavěn precizně, současnými majiteli, dominuje mu jasanové dřevo, které je velmi světlé a naleznete ho v celém domě. Dále jsou to kadaňské dlaždice vyráběné na zakázku v barvě neapolské žluti a dvou zelení, které poukazují k okolní přírodě.

Měsíční náklady na vytápění domu a ohřev teplé vody jsou velice příznivé, a to 5 650,-Kč.

V obci se nachází veškerá občanská vybavenost: malý obchod s vlastní pekárnou, restaurace, mateřská školka a lesní mateřská školka, základní škola a základní umělecká škola, svoz bioodpadu a sběrný dvůr, bonusem je možnost zakoupit lokální mléčné produkty na místní farmě. Okolí je jako stvořené pro řadu sportovních i odpočinkových aktivit (jízda na kole, na koni, běh, procházky, rybaření, v zimě běžky a bruslení). Přímou linkou autobusu se dostanete na stanici metra B Zličín za půl hodiny, v druhém směru na Kladno. Autem jste za třičtvrtě hodiny v centru Prahy. Na odstavném parkovišti za dvacet minut.

V projektu realizace je budování a modernizace trati Praha - Kladno, kde zastávka Unhošť (Velké Přítočno) včetně odstavného parkoviště rozšíří nabídku pohodlného a ekologického dojíždění do Prahy či Kladna.

Odkaz na 3D fotografie domu

<https://kuula.co/share/collection/7ZhMV?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&zoom=1&sd=1&thumbs=1>

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:** [otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)