

## Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Staré Město pod Landštejnem

**5 800 000 Kč**  
za nemovitost

37882, Staré Město pod Landštejnem

|                          |              |                                 |                    |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Staré Město pod Landštejnem, přímo v centru obce. Nemovitost o užitné ploše 200 m<sup>2</sup> je ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investice.

Dům je rozdělen na dva byty o dispozici 2+1, každý s vlastním vchodem, což zajišťuje dostatek soukromí. Je zateplen a postaven ze smíšeného zdiva. V roce 2015 prošel dům kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů elektřiny, vody i odpadů. Nové podlahy, omítky a fasáda. Dům nabízí 9 místností, které jsou rozloženy do dvou podlaží. Vytápění je zajištěno dálkovým rozvodem z obecní kotelny. K domu náleží pozemek o výměře 499 m<sup>2</sup>, ideální pro zahradničení či relaxaci. Na zahradě se nachází krásné zastřešené posezení s grilem a udírnou a dále prostorná dílna. Stav nemovitosti je velmi dobrý a je připravena k okamžitému nastěhování. Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost!



Vyřizuje

**Lehký Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)