

Pronájem komerčního prostoru na Národní o velikosti cca 100 m², Národní

7 000 Kč
za měsíc

Národní, 40747, Varnsdorf

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu lukrativní obchodní prostor o velikosti cca 100 m² nacházející se na frekventované ulici Národní 518 ve Varnsdorfu. Prostor je vhodný pro širokou škálu podnikatelských aktivit – obchod, služby, kancelář, výdejnu e-shopu, studio či menší provozovnu.

Dispozice:

V přízemí se nachází hlavní otevřený prostor vhodný pro prodejní či pracovní využití, který je doplněn o výlohu zajišťující výbornou viditelnost z hlavní ulice. Stejně velký prostor je k dispozici také o jedno podlaží níže a lze jej plně využít jako běžnou místnost, nebo jako sklad. V této spodní části je umístěno také sociální zázemí s toaletou.

Lokalita:

Dobře viditelný prostor s přímým vstupem z hlavní městské ulice se nachází v oblasti s vysokou frekvencí lidí. V okolí je řada obchodů a služeb, které přitahují návštěvníky, a k dispozici je kompletní občanská vybavenost včetně MHD.

Nájemné: 7.000,- Kč/měsíc

Zálohy na energie: 3.000,- Kč/měsíc (voda, plyn, elektřina).

Vratná kauce: 7.000,- Kč

Rezervační záloha ve výši 7.000,- Kč bude po podpisu nájemní smlouvy záúčtována jako provize RK.

Majitel zároveň umožňuje případnou rekolaudaci podle potřeb nájemce.

Neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme termín prohlídky.



Vyřizuje

Matyáš Sečkař

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 773 674 907

E-mail: matyas.seckar@vdfreality.cz