

Slunný byt 1+ KK 38 m² s balkónem, parkovacím stáním a sklepem ul. V honech, Klecany**4 380 000 Kč**
za nemovitost

V Honech, Klecany

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný a světlý byt o dispozici 1+kk s celkovou plochou 38 m², která zahrnuje byt, balkón i sklep, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží moderního a udržovaného bytového domu v klidné části města Klecany, ulice V Honech.

Byt je prakticky dispozičně řešen a nabízí obytný pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou. Díky orientaci bytu je interiér po celý den dostatečně osvětlený a působí vzdušným dojmem. Z obytné části je přímý vstup na balkón.

Součástí bytu je předsíní s úložným prostorem a koupelna s vanou a toaletou. Podlahy jsou řešeny kombinací plovoucí podlahy a dlažby.

Velkou výhodou je sklep umístěný na stejném patře jako byt a také vlastní parkovací stání přímo v domě, které zajišťuje komfortní parkování.

Byt je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti okamžitých investic, a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a veškerou občanskou vybaveností v dosahu.



Vyřizuje

Jakub Žlebek**GSM:** +420731618310**E-mail:** jakub.zlebek@re-max.cz