

Prodej pozemku 900 m², Kostelec nad Černými lesy

5 220 000 Kč
za nemovitost

Kostelec nad Černými lesy

Celková plocha:	900 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Doprava:	MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 900 m² – Kostelec nad Černými lesy

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 900 m² v klidné a vyhledávané lokalitě města Kostelec nad Černými lesy. Ideální místo pro výstavbu rodinného domu v příjemném a bezpečném prostředí, obklopeném zelení.

Pozemek je rovinný, pravidelného tvaru a nabízí velmi komfortní možnosti pro umístění domu, zahrady i parkování. Díky zastavitelnosti 35 % lze zastavět až 315 m², což poskytuje široké možnosti jak pro vlastní bydlení, tak i pro investiční záměr (bungalov, patrový dům i dvojdom).

Inženýrské sítě a technické informace

- elektřina – vybudovaná přípojka s osazeným sloupkem
- voda – přípojka + hotová vodoměrná šachta
- odpad – řešení jímkou nebo domovní ČOV
- plyn – v lokalitě není zaveden
- prodloužené stavební povolení na dvě studny (platnost 10 let)

Příjezdová cesta je zajištěna a umožňuje celoroční přístup i pro stavební techniku.

Lokalita a dostupnost

Centrum města je vzdáleno cca 10 minut chůze. V blízkosti se nachází obchody (Billa, Penny), škola, školka, lékaři i další služby. Výborná dostupnost do Říčán (15–20 min), Prahy – Háje/Chodov (cca 30 min), autobusové spojení přímo do Prahy. Kolín a Kutná Hora cca 30 minut jízdy.

Skvělé místo pro stavbu vysněného domova s klidem venkova a výbornou dostupností města.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Veronika Baloun

GSM: 420724811473

E-mail: veronika.baloun@century21.cz