

## Prodej RD 6+kk na pozemku 753 m2 v Písku

Na Jihru, Písek

**16 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	207 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	753 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný RD o dispozici 6+kk na pozemku 753 m<sup>2</sup>, v ulici Na Jihru v Písku. Dům kolaudovaný v roce 2020 je navržen v jednotném designu, vyniká promyšleným řešením úložných prostor, včetně nábytku na míru. Je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Přízemí je navrženo s důrazem na maximální komfort. Srdcem celého domu je honosný obývací pokoj, který díky velkoformátovým oknům a přímému vstupu na terasu plynule propojuje interiér s exteriérem. Součástí tohoto prostoru je moderní, plně vybavená kuchyně s vestavěnými spotřebiči Siemens. Soukromá zóna zahrnuje ložnici s vlastní šatnou a pracovnu, které mají též vstup na terasu. Zázemí zajišťuje koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost, další samostatné WC a u vstupu do domu dvě samostatné šatny. Horní patro je takové "království pro děti", tři prostorné pokoje, koupelna s vanou a WC. Provoz domu = nízké náklady - podlahové vytápění je řešeno teplem čerpadlem vzduch voda Convert AW 14, od firmy AC HEATING, nízká spotřeba energie díky FVE - montáž v roce 2022, zabezpečovací systém. V oknech venkovní zatemňovací rolety. Parkování u domu zajišťuje kryté stání pro dvě auta, včetně nabíječky pro EV. Soukromí na zahradě zajišťuje betonový plot. Pro děti je zde zřízeno hřiště, domek, pískoviště. Úložný prostor zajišťuje zahradní domek v rohu zahrady. Promyšlený RD, včetně moderních technologií, prostoru je výbornou volbou pro rodinu. V blízkosti cyklostezka, příroda, 12 min do centra. Více info v RK.



Vyřizuje

**Veronika Janotová**

**Tel.:** 608 984 290

**GSM:** 608 984 290

**E-mail:** [vjanotova@hvbreal.cz](mailto:vjanotova@hvbreal.cz)